

Общество с ограниченной ответственностью



«Проектно-Исследовательский Центр»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ИВАНТЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ №41 ОТ 10.05.2018**

для формирования земельных участков под обслуживание и эксплуатацию автомобильных дорог, в части изменения местоположения границ и площади земельного участка, расположенного по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Ивантеевское сельское поселение, д. Савкино, з/у № 7/МП

г. Ставрополь, 2019.

Утверждено:

от _____ № _____

Договор № 3428 от «03» июня 2019 г.
Заказчик: Администрация Ивантеевского
сельского поселения Валдайского района
Новгородской области

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ИВАНТЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ №41 ОТ 10.05.2018**

для формирования земельных участков под обслуживание и
эксплуатацию автомобильных дорог, в части изменения
местоположения границ и площади земельного участка,
расположенного по адресу: Новгородская область, Валдайский
район, Ивантеевское сельское поселение, д. Савкино, з/у № 7/МП

Генеральный директор
ООО «Проектно-Исследовательский Центр»



Зинченко К.В.

г. Ставрополь, 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть	Кол-во	Стр.
1. Пояснительная записка	4	4-7
Графическая часть		
2. Обзорная схема размещения объекта	1	8
3. Чертеж межевания территории	1	9

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Основание для разработки проекта.

Разработка проекта внесения изменений в проект межевания территории утвержденный постановлением администрации Ивантеевского сельского поселения для формирования земельных участков под обслуживание и эксплуатацию автомобильных дорог, в части изменения местоположения границ и площади земельных участков, для формирования земельных участков под обслуживание и эксплуатацию автомобильных дорог, в части изменения местоположения границ и площади земельного участка, расположенного по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Ивантеевское сельское поселение, д. Савкино, з/у № 7/МП, выполнена на основании договора № 3428 от «06» июня 2019 г., заключенным между ООО «Проектно-Исследовательский Центр» (Подрядчик) и Администрацией Ивантеевского сельского поселения Валдайского района Новгородской области (Заказчик) и постановления «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории» №43 от 03.06.2019г. .

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.06.2019);
- Правила землепользования и застройки Ивантеевского сельского поселения Валдайского района Новгородской области;

2. Характеристика формируемых земельных участков.

Формируемые земельные участки находятся на территории Ивантеевского сельского поселения Валдайского района Новгородской области – субъект Российской Федерации.

Проектом внесения изменений в проект межевания территории на

указанной территории внесены изменения в местоположение границ и площади 1 (одного) земельного участка, расположенного по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Ивантеевское сельское поселение, д. Савкино, з/у № 7/МП.

Территория внесения изменений расположена в границах кадастрового квартала: 53:03:0727001.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Площадь формируемого земельного участка составляет 972 кв.м.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался метод спутниковых (геодезических) измерений. Система координат – МСК-53 зона 2.

В соответствии с ответом Управления государственной охраны объектов культурного наследия № КН-4526-И от 29.12.2017г. в границах формируемых земельных участков объекты культурного наследия отсутствуют.

Перечень формируемых земельных участков приведен в таблице 1.

Участок №4 — земельный участок общей площадью 972 кв.м. расположен в границах кадастрового квартала 53:03:0727001, адрес — Новгородская область, Валдайский район, Ивантеевское сельское поселение, д. Савкино, з/у № 7/МП, категория земель — земли населенных пунктов; разрешенное использование — земельные участки (территории) общего пользования.

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков с разрешенным видом использования «Земельные участки (территории) общего пользования» Правилами землепользования и застройки, утвержденными Решением Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения Валдайского района Новгородской области №63 от 20.12.2011г (<http://xn--80adblao1bl6a.xn--p1ai/pravila-zemlepol-zovaniya-i-zastroyki.html>) не установлены.

Каталог координат поворотных точек границы формируемого

земельного участка приведен в таблице 2.

Перечень формируемых земельных участков

Таблица 1

Экспликация формируемого земельного участка №4

№	Адрес земельного участка	Условный номер формируемого земельного участка	Площадь (кв. м.)	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Ивантеевское сельское поселение, д. Савкино, з/у № 7/МП	4	972	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования

Каталог координат поворотных точек границы формируемого земельного участка

Таблица 2

Каталог координат формируемого земельного участка №4					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	от т.	до т.	
1	2	3	1	2	3
н1	498767.76	2296137.85	н1	н2	44.15
н2	498802.82	2296164.69	н2	н3	июл.62
н3	498798.72	2296171.11	н3	н4	66.58
н4	498746.56	2296129.73	н4	н5	18.85
н5	498731.07	2296118.98	н5	н6	ноя.45

Каталог координат формируемого земельного участка №4					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	от т.	до т.	
1	2	3	1	2	3
н6	498720.52	2296114.53	н6	н7	14.29
н7	498707.23	2296109.28	н7	н8	сен.28
н8	498698.37	2296106.52	н8	н9	май.78
н9	498692.76	2296105.14	н9	н10	авг.18
н10	498684.72	2296103.64	н10	н11	15.май
н11	498695.41	2296093.05	н11	н12	авг.45
н12	498700.98	2296099.41	н12	н13	авг.56
н13	498708.97	2296102.49	н13	н14	14.ноя
н14	498722.10	2296107.65	н14	н15	21.31
н15	498741.40	2296116.68	н15	н1	33.81
Площадь: 972 кв.м.					

Исполнитель

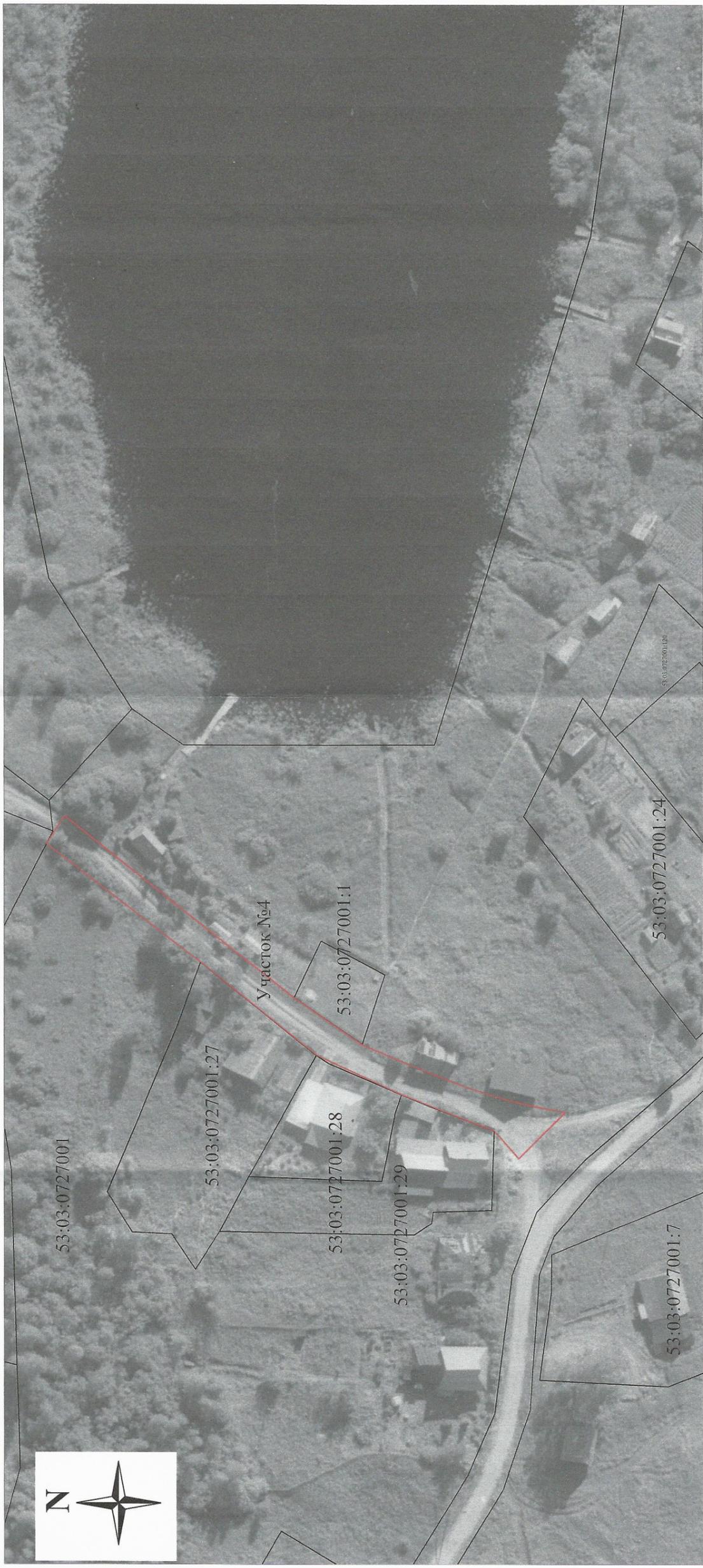


Королева А.В.

8

Проект внесения изменений в проект межевания территории утвержденный постановлением администрации Ивантеевского сельского поселения №41 от 10.05.2018 для формирования земельных участков под обслуживание и эксплуатацию автомобильных дорог, в части изменения местоположения границ и площади земельного участка, расположенного по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Ивантеевское сельское поселение, д. Савкино, з/у № 7/МП

Обзорная схема
Участок 4



Условные обозначения:

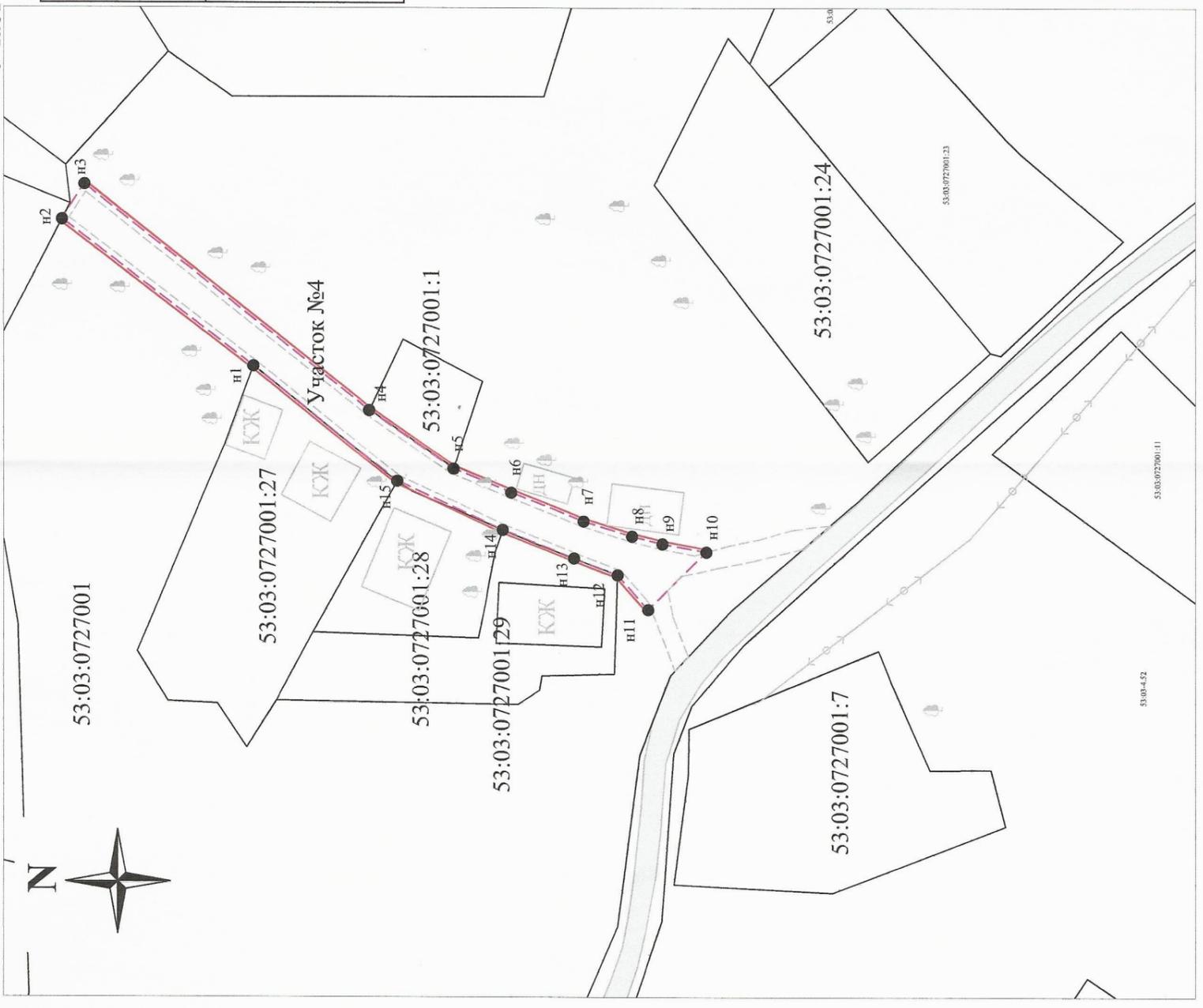
- граница формируемого земельного участка
- граница кадастрового квартала и земельных участков
- 53:03:0767001 номер кадастрового квартала
- 53:03:0767001:7 кадастровый номер земельного участка

Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Ивантеевское сельское поселение, д. Савкино, з/у № 7/МП		Изм.	Коп.уч.	Лист	Лист	Листов	
Проект внесения изменений в проект межевания территории утвержденный постановлением администрации Ивантеевского сельского поселения №41 от 10.05.2018 для формирования земельных участков под обслуживание и эксплуатацию автомобильных дорог, в части изменения местоположения границ и площади земельного участка, расположенного по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Ивантеевское сельское поселение, д. Савкино, з/у № 7/МП		Ген. директор	Зинченко	24.06.19	1	1	1
Заказчик: Администрация Ивантеевского сельского поселения Валдайского района Новгородской области	Исполнитель	Коробейни	24.06.19	П	1	1	
Обзорная схема М 1:1000	Н.контр.			ООО			"Проектно-Исследовательский Центр"
УТВ.	УТВ.						

Проект внесения изменений в проект межевания территории утвержденным постановлением администрации Ивантеевского сельского поселения №41 от 10.05.2018 для формирования земельных участков под обслуживание и эксплуатацию автомобильных дорог, в части изменения местоположения границ и площади земельного участка, расположенного по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Ивантеевское сельское поселение, д. Савкино, з/у № 7/МП

Чертеж межевания территории

Участок 4



Экспликация формируемого земельного участка №4

№	Адрес земельного участка	Условный номер формируемого о земельного участка	Площадь (кв. м.)	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Ивантеевское сельское поселение, д. Савкино, з/у № 7/МП	4	972	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования

Условные обозначения:

- - - граница формируемого земельного участка
- красная линия
- граница кадастрового квартала и земельных участков

53:03:0767001 номер кадастрового квартала

53:03:0767001:1 кадастровый номер земельного участка

● n1 обозначение характерной точки границы формируемого земельного участка

▭ существующая автомобильная дорога

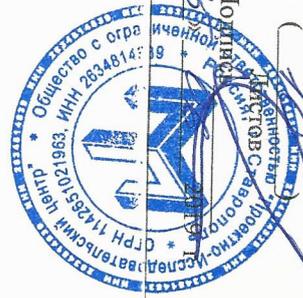
▭ существующая грунтовая дорога

Каталог координат формируемого земельного участка приведен в таблице 4 текстовой части проекта внесения изменений в проект межевания территории

Система координат МСК 53

Изм.	Кол.уч.	Лист	Страница	Лист	Листов
Ген. директор	Зиневич	24	1	1	1
Исполнитель	Королев	24	1	1	1
Н.контр.					
УТВ.					

Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Ивантеевское сельское поселение, д. Савкино, з/у № 7/МП	Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Ивантеевское сельское поселение, д. Савкино, з/у № 7/МП
Проект внесения изменений в проект межевания территории утвержденный постановлением администрации Ивантеевского сельского поселения №41 от 10.05.2018 для формирования земельных участков под обслуживание и эксплуатацию автомобильных дорог, в части изменения местоположения границ и площади земельного участка, расположенного по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Ивантеевское сельское поселение, д. Савкино, з/у № 7/МП	Проект внесения изменений в проект межевания территории утвержденный постановлением администрации Ивантеевского сельского поселения №41 от 10.05.2018 для формирования земельных участков под обслуживание и эксплуатацию автомобильных дорог, в части изменения местоположения границ и площади земельного участка, расположенного по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Ивантеевское сельское поселение, д. Савкино, з/у № 7/МП
Заказчик: Администрация Ивантеевского сельского поселения Валдайского района Новгородской области	Заказчик: Администрация Ивантеевского сельского поселения Валдайского района Новгородской области
Чертеж межевания территории М 1:1000	Чертеж межевания территории М 1:1000
"Проектно-Исследовательский Центр"	"Проектно-Исследовательский Центр"



Прошито
Пронумеровано